

**Lisa 1**

24.04.2026 lepingu  
nr 2-2/26/334 juurde

**TEHNILINE KIRJELDUS E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEKS**

1. **Tellija:** Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
2. **Ehitushanke objekti nimetus:** hoonete sokli ja panduse korrastamine.
3. **Asukoht:** Lääne-Virumaa, Tapa linn, Loode 35
4. **Ehitustööde liik:** remont.
5. **Etapilisus:** üheetapiline.
6. **Ehitushanke objekti iseloomustus:** Tapa sõjaväelinnakus asuvate hoonete sokliplaatide vahetus ja panduse korrastamine.
7. **Üldnõuded**

Ehitustööde aluseks on käesolev tehniline kirjeldus.

- 7.1. Hoonete olemasolevate konstruktsioonide avamis-/lammutustöödel tuleb rangelt kinni pidada ohutusnõuetest.
  - 7.2. Remonditöödel arvestada kõiki hoone funktsioonist tulenevaid erinõudeid. Sobivad lahendused on vastupidavatest materjalidest, minimaalselt hooldust vajavad ja maksimaalse koormustaluvusega.
  - 7.3. Lammutustööde ja ehitustööde käigus kaitsta säilitatavaid hoone konstruktsioone, sisustust, kommunikatsioone ja objekte (hooned, juurdepääsuteed, haljastus) tekkida võivate vigastuste eest, vajadusel rajada kaitsepiirded.
  - 7.4. Koostada tööde teostamise ajagraafik ja kooskõlastada see Tellija esindajaga.
  - 7.5. Ehitusmaterjalide objektidele transportimine ja ladustamine kooskõlastada eelnevalt Tellija esindajaga.
  - 7.6. Pakkumuse esitamisel garanteerib pakkuja, et on pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik käesoleva riigihanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid, mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.
  - 7.7. Kõik kasutatavad tooted ja materjalid peavad olema uued.
  - 7.8. Kõik välja toodud tööde mahud on indikaatiivsed ja tuleb töövõtjal üle kontrollida.
  - 7.9. Tööde käigus tekkinud jäätmed tuleb töövõtjal utiliseerida.
8. **Nõuded ehitusliku osa kohta**
  - 8.1. Ehitustööde käigus rikutud konstruktsioonid tuleb töövõtjal taastada.
  - 8.2. Ehitustolmu eest kaitsta ventilatsiooni torustikke ja ATS, HVS seadmeid. Ehitustööde käigus

rikutud seadmed tuleb töövõtjal hüvitada või taastada.

8.3. Teostama trasside vahetus läheduses kaevetööd labidaga.

8.4. Haljastus tuleb taastada ehitusjärgselt.

## 9. Teostatavad tööd

### 9.1 AP01

9.1.1 Sokli korrastamine kuni maapinnast umbes 150 mm sügavuseni. Sokliosa maht ca 240 jm.

9.1.2 Vanad sokliplaadid eemaldada ning paigaldada uued sokliplaadid (hall tsementkiudplaat). Sokliplaatide alumine serv peab jääma maa- või kivipinnast ca 150 mm allapoole.

9.1.3 Sokliplaatide ja seinapaneelide vahe tihendada ilmastikukindla tihendusmassiga (värvus vastavalt seinapaneelidele).

9.1.4 Sokliplaatide alune isolatsioon ja aluskarkass tuleb enne uute plaatide paigaldamist korrastada (vahetada välja kahjustada saanud materjal, lisada isolatsioonimaterjali, tihendada praod jms).

9.1.5 Vana betoonist pandus võtta üles ja paigaldada selle asemele kivisillutis 500 mm laiuse ribana. Maht ca 120 jm ehk 60 m<sup>2</sup>.

9.1.6 Sillutiskivideks kasutada halli Unikivi 60.

9.1.7 Kivisillutise aluskihid tuleb vajadusel uuendada.

9.1.8 Sillutiskivid fikseerida plastikust ääretoega.

9.1.9 Vihmavee sülitite alla, sillutisega ühele tasapinnale, paigaldada betoonist veerennid.

9.1.10 Hoone olemasolevate kivisillutisega aladel tuleb vanad sillutiskivid hiljem tagasi panna.

9.1.11 Hoone külgedel kohendada vajadusel kaldeid kuni 500 mm laiuselt.

### 9.2 AN01

9.2.1 Hoone ümber, sokli vastas, on nii betoonist valatud pandust, kivisillutist kui ka muru.

9.2.2 Sokli osa korrastamine kuni maapinnast umbes 150 mm sügavuseni. Maht ca 275 jm.

9.2.3 Vanad sokliplaadid eemaldada ning paigaldada uued sokliplaadid (hall tsementkiudplaat). Sokliplaatide alumine serv peab jääma maa- või kivipinnast ca 150 mm allapoole.

9.2.4 Sokliplaatide ja seinapaneelide vahe tihendada ilmastikukindla mastiksiga (värvus hall).

9.2.5 Sokliplaatide alune isolatsioon ja aluskarkass tuleb enne uute plaatide paigaldamist korrastada (vahetada välja kahjustada saanud materjal, lisada isolatsioonimaterjali, tihendada praod jms).

9.2.6 Vana betoonist pandus võtta üles ja paigaldada selle asemele kivisillutis 500 mm laiuse ribana. Maht ca 170 jm ehk 85 m<sup>2</sup>.

9.2.7 Sillutiskivideks kasutada halli Unikivi 60.

9.2.8 Kivisillutise aluskihid tuleb vajadusel uuendada.

9.2.9 Kivisillutise sängituskihiks kasutada paekivisõelmeid.

9.2.10 Sillutiskivid fikseerida plastikust ääretoega.

9.2.11 Vihmavee sülitite alla, sillutisega ühele tasapinnale, paigaldada betoonist veerennid panduse laiuselt.

9.2.12 Hoone kivisillutisega aladel tuleb vanad sillutiskivid hiljem tagasi panna.

9.2.13 Hoone külgedel ja taga kohendada vajadusel kaldeid kuni 500 mm laiuselt.

9.2.14 Taastada sokliäärne muru 500 mm laiuselt. Maht ca 25 jm.

### 9.3 AJ01

- 9.3.1 Hoone ümber, sokli vastas, on nii betoonist valatud pandust, kivisillutist kui ka muru.
- 9.3.2 Sokliosa korrastamine kuni maapinnast umbes 150 mm sügavuseni. Maht ca 130 jm.
- 9.3.3 Sisehoovi poolsel küljel, kus on valatud ühenduskohtadeta betoonist pandus, tuleb korrastada sokliosa ainult nii sügavalt kui ilma betooni lõikamata ulatub.
- 9.3.4 Vanad sokliplaadid eemaldada ning paigaldada uued sokliplaadid (hall tsementkiudplaat). Sokliplaatide alumine serv peab jääma maa- või kivipinnast ca 150 mm allapoole (v.a. sisehoovi poolsel küljel kus on valatud betoonpandus, mis ei võimalda plaati selliselt paigaldada)
- 9.3.5 Sokliplaatide ja seinapaneelide vahe tihendada ilmastikukindla tihendusmassiga (värvus vastavalt seinapaneelidele).
- 9.3.6 Sokliplaatide alune isolatsioon ja aluskarkass tuleb enne uute plaatide paigaldamist korrastada (vahetada välja kahjustada saanud materjal, lisada isolatsioonimaterjali, tihendada praod jms).
- 9.3.7 Vana betoonist pandus võtta üles ja paigaldada selle asemele kivisillutis 500 mm laiuse ribana (v.a. hoovipoolne valatud betoonpandus). Maht ca 50 jm ehk 25 m<sup>2</sup>.
- 9.3.8 Sillutiskivideks kasutada halli Unikivi 60.
- 9.3.9 Kivisillutise aluskihid tuleb vajadusel uuendada.
- 9.3.10 Sillutiskivid fikseerida plastikust ääretõega.
- 9.3.11 Vihmavee sülitite alla, sillutisega ühele tasapinnale, paigaldada betoonist veerennid.
- 9.3.12 Hoone kivisillutisega aladel tuleb vanad sillutiskivid hiljem tagasi panna.
- 9.3.13 Kohendada vajadusel kaldeid kuni 500 mm laiuselt (muru ja sillutis).
- 9.3.14 Sisehoovi poolne sokliosa, kuhu ei saa paigaldada sokliplaati, tuleb pärast korrastamist tihendada ilmastikukindla massiga ja katta plekiga (k.a. ukseavad). Maht ca 40 jm.
- 9.3.15 Taastada sokliäärne muru 500 mm laiuselt. Maht ca 30 jm.

### 9.4 AJ02

- 9.4.1 Hoone ümber, sokli vastas, on nii kivisillutist, asfaldi kui ka muru.
- 9.4.2 Sokliosa korrastamine kuni maapinnast umbes 150 mm sügavuseni. Maht ca 200 jm.
- 9.4.3 Külgedel, kus sokli vastas on asfalt, tuleb korrastada soklit ainult nii sügavalt kui ilma asfaldi lõhkumata ulatub.
- 9.4.4 Vanad sokliplaadid eemaldada ning paigaldada uued sokliplaadid (hall tsementkiudplaat). Sokliplaatide alumine serv peab jääma maa- või kivipinnast ca 150 mm allapoole (v.a. kohtades, kus on sokli vastas asfalt, mis ei võimalda plaati selliselt paigaldada).
- 9.4.5 Sokliplaatide ja seinapaneelide vahe tihendada ilmastikukindla tihendusmassiga (värvus vastavalt seinapaneelidele).
- 9.4.6 Sokliplaatide alune isolatsioon ja aluskarkass tuleb enne uute plaatide paigaldamist korrastada (vahetada välja kahjustada saanud materjal, lisada isolatsioonimaterjali, tihendada praod jms).
- 9.4.7 Hoone kivisillutisega aladel tuleb vanad sillutiskivid hiljem tagasi panna.
- 9.4.8 Kohendada vajadusel kaldeid kuni 500 mm laiuselt (muru ja sillutis).
- 9.4.9 Sisehoovi poolse asfaldi ja sokliplaadi vahe tuleb tihendada ilmastikukindla tihendusmassiga. Maht ca 70 jm.
- 9.4.10 Kohtades, kus sokli vastu on tekitatud külma asfaldiga ülestõste, tuleb seda vajadusel parandada ja uuendada ilmastikukindlat tihendusmassi sokliplaadi ja betoonpaneeli vahel.
- 9.4.11 Taastada sokliäärne muru 500 mm laiuselt. Maht ca 55 jm.

## 10 Muud nõuded

- 10.1 Objektidega tutvumine ja mahtude määramine on kohustuslik, hilisemaid pretensioone ja hinnamuutusi ei rahuldata. Objektiga tutvumiseks on kindlad kuupäevad 09.04.2026 kell 10:00 ja 10.04.2026 kell 10:00. Objektidega tutvumiseks peab pakkuja ennast eelnevalt registreerima läbi RHR-i teabevahetuse hiljemalt tutvumispäevale eelneval tööpäeval so. 08.04.2026 kella 16:00-ks või 09.04.2026 kella 16:00-ks, edastades objektidega tutvuma tuleva isiku nime, isikukoodi ja telefoni numbri.
- 10.2 Tööde lõpetamise tähtaeg on 30.06.2026.
- 10.3 Töövõtja peab pakkumuses kirjutama välja erinevate tööetappide maksumused.
- 10.4 Töövõtja on kohustatud tööde teostamisel jälgima üldtunnustatud kvaliteedi ja RYL 2010/2012/2013 nõudeid.
- 10.5 Esitada ehitamisel kasutatud materjalide spetsifikatsioonid ning sertifikaadid dwg- ja pdf-vormingus.
- 10.6 Kogu üle antav teostusdokumentatsioon ning selle sisu täpsustada tellijaga enne tööde üle andmist.
- 10.7 Töö on üle antud ja vastuvõetud, kui on digitaalselt allkirjastud sellekohane akt kahepoolset (töövõtja allkiri ja tööde vastuvõtja allkiri).
- 10.8 Hanke võitnud firma poolt töid teostavad isikud annavad nõusoleku taustakontrolli teostamiseks vastavalt KKS § 41<sup>3</sup> alusel.
- 10.9 Töömaal, mis jääb tööde tegemise ajaks kasutajatele avatuks, tuleb jooksvalt enda järele koristada, et peale tööpäeva ja nädalavahetuseks ei jääks ehitussodi inimeste käiguteele.
- 10.10 Kõikide ehitustööde järgselt tuleb objektidel teostada koristustööd.
- 10.11 Teostatud töödele peab kehtima 3-aastane garantii.